

ユニブル池袋 リ・ノヴァス

vol. 360

池袋駅へ徒歩9分の立地

陽当り 眺望良好な 8階部分

室内フルリノベーション工事完成予定 (2025.8月末)

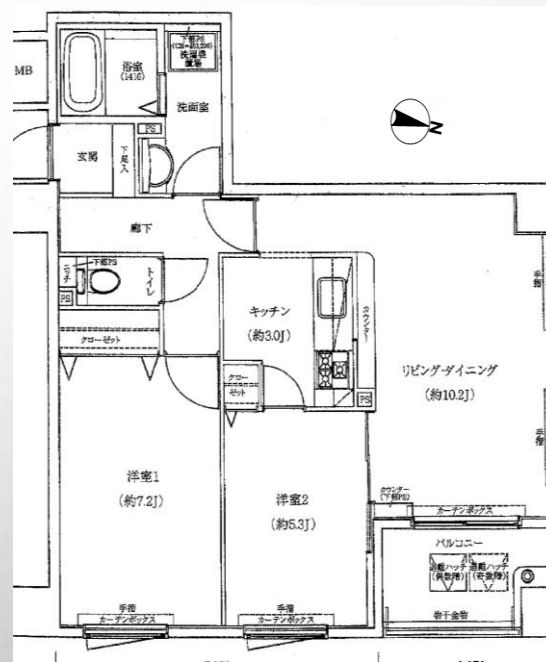
販売価格 9,680 万円

専有面積 63.38 m²

バルコニー面積 5.33 m²



交通	山手線「池袋」駅徒歩9分 丸の内線「池袋」駅徒歩9分 東武東上線「北池袋」駅徒歩12分	
土地	所在地 東京都豊島区池袋1丁目16-20	
建物	権利	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	用途地域	商業地域
	構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 8階部分
管理	総戸数	26戸
	築年月	2002年3月
	分譲会社	株式会社ユニーホー
	管理会社	株式会社メイブルリビングサービス
	管理形態	管理会社に全部委託（巡回）
設備仕様	管理費	11,400円/月
	修繕積立金	15,390円/月
	その他費	2,000円/月
	合計月々	28,790円/月
	駐車場	有 月/22,000～30,000（空き要確認）
引渡	駐輪場	有 / バイク置場 有
	都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水	
	ペット飼育	可
	エレベーター	有
	現況	空室
備考	時期	相談
	■ 防犯カメラ・TVモニターインターフォン	
	■ オートロック有 ■ 宅配ロッカー有	
	■ 24時間セキュリティ ■ 24時間ゴミ出し可能	
	■ 既存住宅売買瑕疵保険付き	



Life Information

ショッピング

- 東武デパート : 徒歩 10分
- 西武デパート : 徒歩14分

スーパーマーケット・コンビニ

- セブンイレブン : 徒歩 2分
- まいばすけっと : 徒歩 4分
- 小学校 : 徒歩 2分

Investment

想定表面利回り 約3.0～3.3%
 想定年間賃料 約310～320万円

Renovation Contents

- 折り上げ天井 新設
- システムキッチン 新設
- ユニットバス 新設
- 洗面化粧台 新設
- トイレ 新設
- 建具枠・扉 全新設
- フローリング 全貼替
- クロス貼替 全室
- 玄関石タイル 新設
- ダウンライト複数増設
- LDエアコン1台 新設