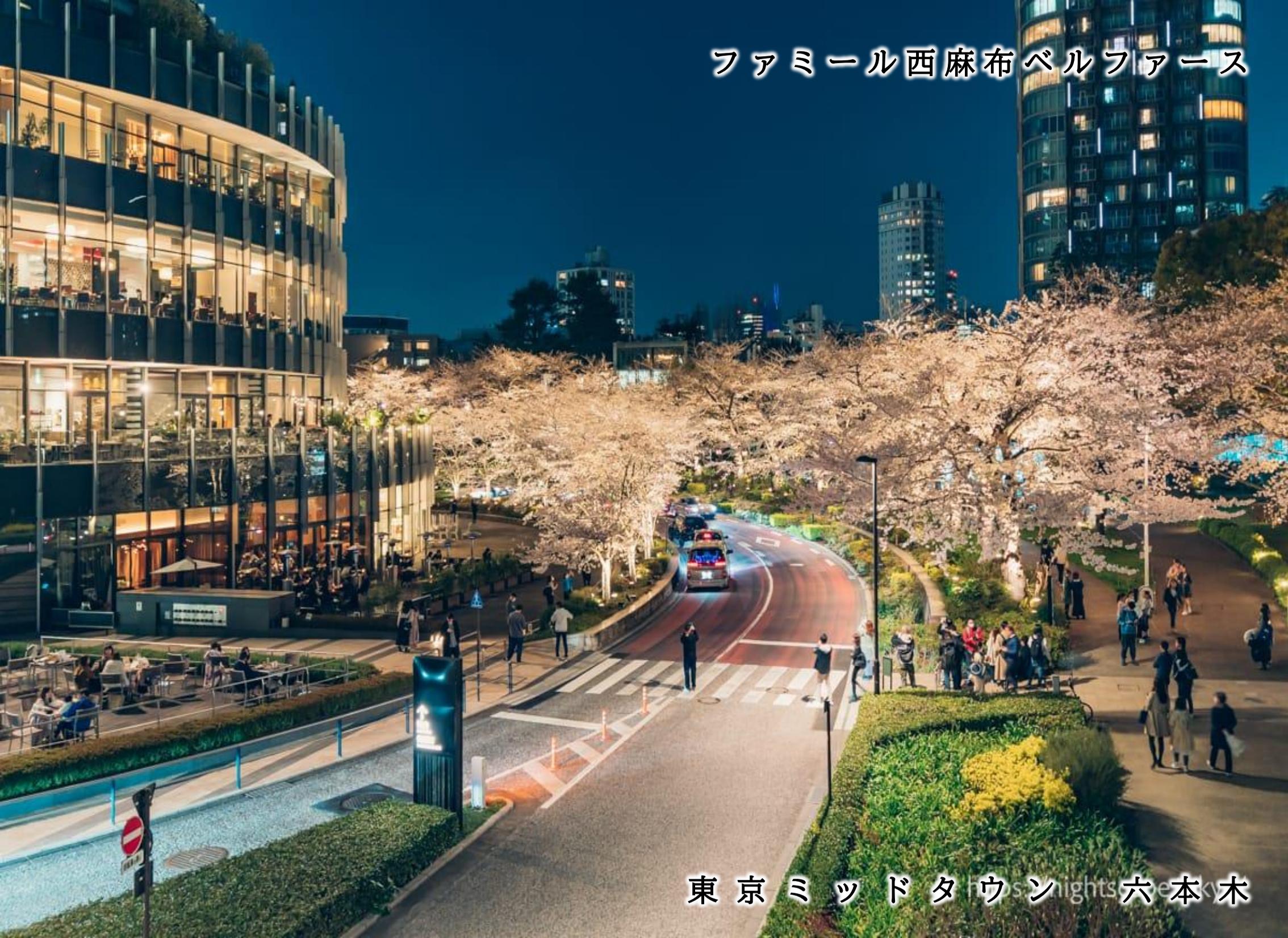


ファミリー西麻布ベルファース



東京ミッドタウンnights六本木

ファミリー西麻布 ベルファース

vol. 354

六本木・西麻布が住居

陽当り 眺望良好な 9階部分

室内フルリノベーション (2025年4月末 完成予定)

販売価格

11,480 万円

1LDK Type

専有面積

50.27 m²



Life Information

- 六本木ヒルズ : 徒歩 9分
- 東京ミッドタウン : 徒歩14分
- 明治屋 : 徒歩 8分
- 成城石井 : 徒歩 5分
- ローソン : 徒歩 1分
- 権八 : 徒歩 2分

投資用としても

想定表面利回り 2.77%
 想定年間賃料 318万円 ※当社調べ

Renovation Contents

- システムキッチン 新設
- ユニットバス 新設
- 洗面化粧台 新設
- トイレ 新設
- 建具枠・扉 全新設
- フローリング 全貼替
- クロス貼替 全室
- 玄関石タイル 新設
- ダウンライト複数増設
- LDエアコン1台 新設

etc..



交通	日比谷線「六本木」駅 徒歩 9分	銀座線「表参道」駅 徒歩 14分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩 8分
	所在地 東京都港区西麻布2-13-5		
	権利 所有権	借地料 —	
建物	借地期間 —	借地料 —	
	用途地域 近隣商業地域		
	構造等 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 9階部分		
	総戸数 30戸	築年月 1999年7月	
	分譲会社 丸紅株式会社		
管理	管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社		
	管理形態 管理会社に全部委託(日勤)		
	管理費 10,500円/月	修繕積立金 17,850円/月	
	その他費 0円/月	合計月々 28,350円/月	
設備仕様	駐車場 有 月/21,000~43,000 (空き要確認)		
	駐輪場 有 / バイク置場 有		
	都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水		
	ペット飼育 可	エレベーター 有	
引渡	現況 空室	時期 相談	
備考	■ 防犯カメラ・TVモニターインターフォン		
	■ オートロック有	■ 宅配ロッカー有	
	■ 24時間セキュリティ	■ 24時間ゴミ出し可能	
	■ 既存住宅売買瑕疵保険付き		
■ R1検査・ホームインスペクション			