

ルイシャトレ国分寺イプセ
Tokyo Collection
vol. 351

人気の中央線アドレス

5階部分 3方角・日当り・通風・眺望良好

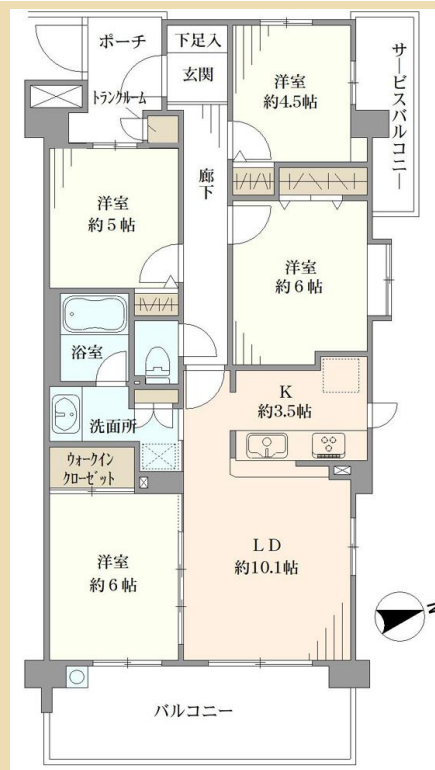
室内フルリノベーション工事中(2025.4.月完成予定)

販売価格 **6,280** 万円
4LDK Type
専有面積 **78.83** m²
バルコニー面積 **12.50** m²

中央線徒歩8分立地
4LDK+専用ポーチ
専用トランクルーム付
スロップシンク付
ペット飼育可
LIXIL最上級建具全室採用



建具確認QRコード



Renovation Contents

- 水廻り 全新設
- フローリング貼替
- 玄関 石タイル新設
- 各建具枠・扉新設
- クロス貼替
- エコカラット新設
- ダウンライト複数新設
- スイッチパネル新設
- 和室⇒洋室
- ピックアップレール新設
- 給湯器交換etc

交通	中央線「西国分寺」駅徒歩8分	
	武蔵野線「西国分寺」駅徒歩8分	
	西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩10分	
土地	所在地 東京都国分寺市西恋ヶ窪4-1-1	
	権利 所有権	
	借地期間 —	借地料 —
	用途地域 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	
	構造等 鉄筋コンクリート造地上6階建 5階部分	
	総戸数 49戸	築年月 2004年7月
建物	施工会社 株式会社長谷工コーポレーション	
	管理会社 株式会社長谷工コーポレーション	
	管理形態 管理会社に全部委託（日勤）	
	管理費 15,330円/月	修繕積立金 23,650円/月
	その他費 円/月	合計月々 38,980円/月
	駐車場 有（空き要確認）	
設備仕様	駐輪場 有 / バイク置場 有	
	ペット飼育 可	
	東京電力・公営水道・公共下水	エレベーター 有
引渡	現況 空家	時期 相談
	■ オートロック有 ■ 宅配ロッカー有	
備考	■ 既存住宅売買瑕疵保険付き	
	■ R1検査・ホームインスペクション 実施予定	



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たした（R1住宅）です。



宅地建物取引業 東京都知事(4)第85301号 社団法人 全日本不動産協会会員
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-53-17

株式会社 オリオンストーク

内見依頼や資料請求はこちらをクリック

☎ 03-6438-9944 📠 03-6438-9945

✉ orion@orionstork.jp

担当: 090-2720-5011

左記からお問い合わせいただくご案内がスムーズです

広告掲載: 要相談

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)