

ファミリー西麻布 ベルファース

vol. 354

資産価値の高い、都心3区

港区 西麻布アドレス 9階角住戸(眺望良好)

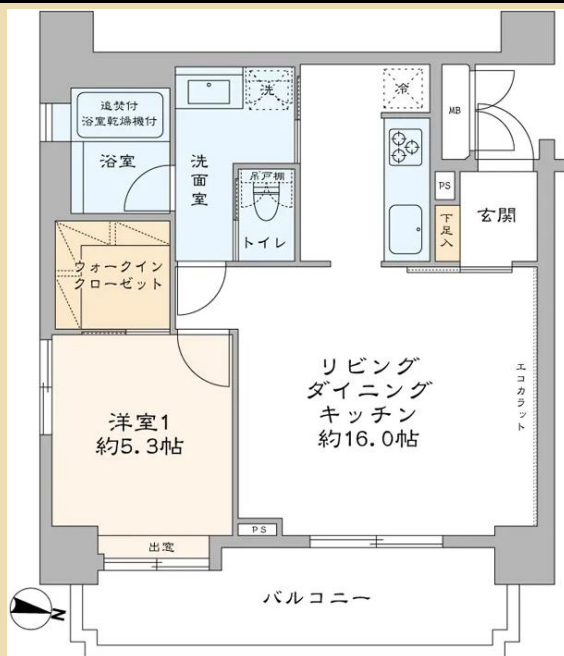
室内フルリノベーション(2025年4月末 完成予定)

販売価格 11,480 万円

1LDK Type

専有面積 50.27 m²

バルコニー面積 9.52 m²



Life Information

- ローソン : 徒歩 約6分
- 六本木ヒルズ : 徒歩 約10分
- 成城石井 : 徒歩 約8分
- 麻布税務署 : 徒歩 約11分
- 西麻布郵便局 : 徒歩 約1分
- 明治屋六本木ストア : 徒歩 約10分
- 麻布ホームクリニック : 徒歩 約4分
- 麻布保育園 : 徒歩 約1分



Renovation Contents

- 水廻り 全新設
- エコカラットプラス新設
- 各建具枠・扉新設
- フローリング貼替
- ダウンライト複数新設
- クロス貼替
- ピクチャーレール新設
- クリーニングetc
- 玄関、洗面室、トイレ大理石風タイル新設
- エアコン1台新設

交通	日比谷線「六本木」駅徒歩9分	
	大江戸線「六本木」駅徒歩9分	
	千代田線「乃木坂」駅徒歩8分	
土地	所在地 東京都港区西麻布2-13-5 (住居表示)	
	権利 所有権	
	借地期間 —	借地料 —
建物	用途地域 近隣商業地域	
	構造等 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 9階部分	
	総戸数 30戸	築年月 1999年7月
	分譲会社 丸紅株式会社	
管理	管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社	
	管理形態 管理会社に全部委託(日勤)	
	管理費 10,500円/月	修繕積立金 17,850円/月
	その他費 0円/月	合計月々 28,350円/月
設備仕様	駐車場 有 月/21,000~43,000 (空き要確認)	
	駐輪場 有 / バイク置場 有	
	ペット飼育 可	
		エレベーター 有
引渡	現況 空家	時期 相談
備考	■ オートロック有 ■ 宅配ロッカー有	
	■ 既存住宅売買瑕疵保険付き	
	■ R1検査・ホームインスペクション 実施予定	