デザインリノベーション

朝日シティパリオ島津山

vol . 350

1R R1適合物件

山手線の内側・島津山エリア
品川駅、五反田駅徒歩圏

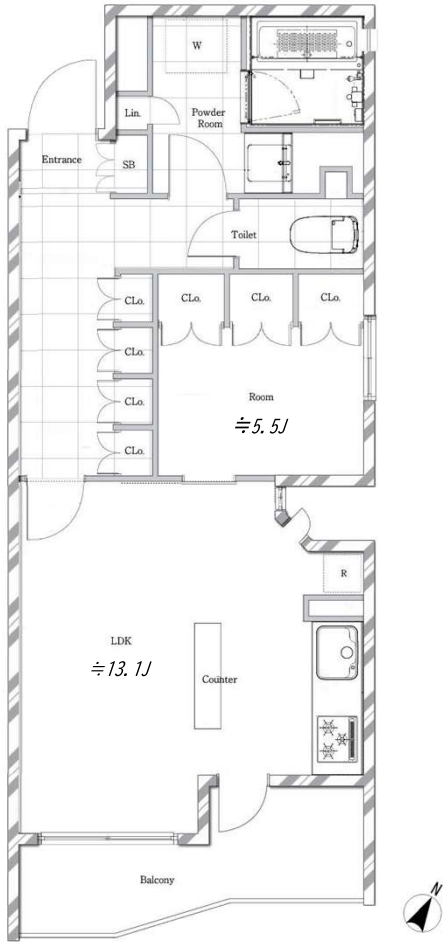
販売価格 7,980万円

専有面積 51.16 ㎡

バルコニー面積 6.45 ㎡

バルコニーからの眺望

完成イメージ図



充実の買い物施設

■東急ストア五反田店：７００m

■成城石井アトレ五反田1号店：７００m

■ドン・キホーテ五反田東口店： ７００m

■マツモトキヨシ東急スクエア店：６００m

■ファミリーマート東五反田四丁目店：１６０m

Renovation Contents

2025年3月末日完成予定

●水廻り 全新設 ●フローリング新設 ●給湯器新設

●玄関、廊下部分 石タイル新設 ●各建具枠・扉新設

●クロス貼替 ●ダウンライト複数新設

●スイッチパネル新設 ●ピクチャーレール新設

●下駄箱新設 ●クリーニングetc

交通	J R 山 手 線 『五 反 田』 駅	徒歩 6 分
	J R 山 手 線 『 品 川 』 駅	徒歩 14 分
	都 営 浅 草 線 『高輪台』 駅	徒歩 5 分
	都 営 浅 草 線 『五 反 田』 駅	徒歩 6 分
土地	所在地 東京都品川区東五反田1-2-44	
建物	権利 所有権	
	借地期間 —	借地料 —
	用途地域 商業地域	
	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建 4階部分	
	総戸数 29戸	築年月 1998年(H10年)9月
	施工会社 不動建設(株)	
管理	管理会社 朝日管理(株)	
	管理形態 管理会社に全部委託(巡回)	
	管理費 15,900円 /月	修繕積立金 18,420円/月
	その他 —	合計月々 34,320円/月
設備仕様	駐車場 有 月額／34,000円、45,000円	
	駐輪場 有 500円	バイク置場 無
	ペット飼育 不可	
	都市ガス・東京電力・公営水道・下水	エレベーター 有
引渡	現況 空室	時期 即時
備考	1. オートロック付き 2. 宅配BOX付 3. 24時間セキュリティ 4. 24時間ゴミ出し可能 5. 既存住宅売買瑕疵保険付き（2年間の保証）	