

デザインリノベーション  
ウィンベルコーラス浅草

1R R1 適合物件

# 日本有数の観光都市『浅草・浅草寺』 最上階につき陽当たり・眺望良好

販売価格 4,980万円

専有面積 45.88㎡

バルコニー面積 3.76㎡



バルコニーからの眺望

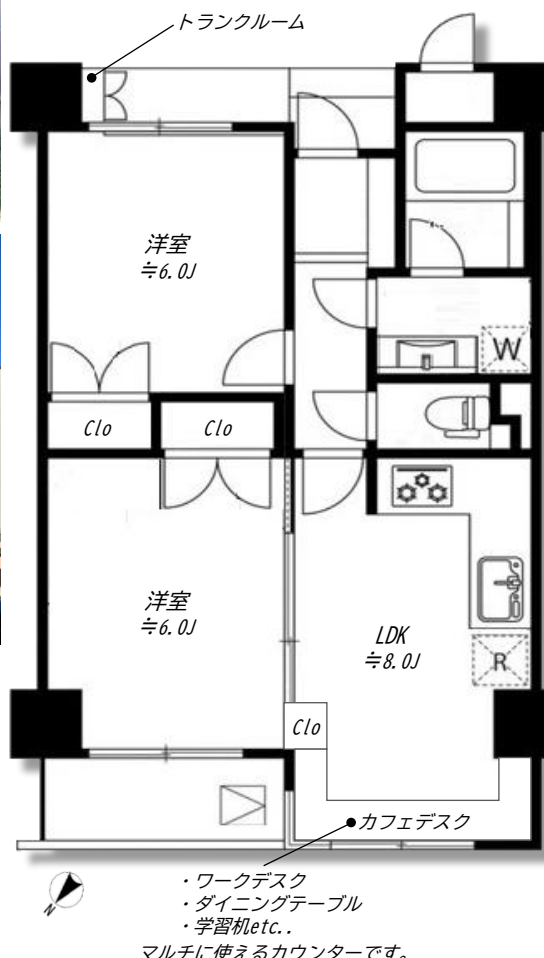
## 充実の買い物施設

- 東武ストア：350m
- 業務スーパー：800m
- セブンイレブン：250m
- ココカラファイン：500m
- 浅草寺：700m

## Renovation Contents

2025年4月末日完成予定

- 水廻り 全新設
- 各建具枠・扉新設
- ダウンライト複数新設
- カフェデスク造作
- 下駄箱新設
- フローリング新設
- クロス貼替
- スイッチパネル新設
- ピクチャーレール新設
- クリーニングetc



|      |                                                                                       |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 交通   | 銀座線『浅草』駅                                                                              | 徒歩 13分           |
|      | TX線『浅草』駅                                                                              | 徒歩 12分           |
| 土地   | 所在地 東京都台東区浅草6-42-4                                                                    |                  |
| 建物   | 権利 所有権                                                                                |                  |
|      | 借地期間                                                                                  | 借地料              |
|      | 用途地域 商業地域                                                                             |                  |
|      | 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 10階部分                                                            |                  |
|      | 総戸数 63戸                                                                               | 築年月 1991年(H3年)9月 |
| 管理   | 施工会社 (株)松村組                                                                           |                  |
|      | 管理会社 (株)長谷工コミュニティ                                                                     |                  |
|      | 管理形態 管理会社に全部委託(日勤)                                                                    |                  |
|      | 管理費 14,000円 /月                                                                        | 修繕積立金 9,000円/月   |
|      | その他                                                                                   | 合計月々 23,000円/月   |
| 設備仕様 | 駐車場 月額/20,000円                                                                        |                  |
|      | 駐輪場 月額/500円~1,000円 バイク置場月額/5,000円                                                     |                  |
|      | ペット飼育 可(規約あり)                                                                         |                  |
|      | 都市ガス・東京電力・公営水道・下水                                                                     | エレベーター 有         |
| 引渡   | 現況 空室                                                                                 | 時期 即時            |
| 備考   | 1. オートロック付き<br>2. 宅配BOX付<br>3. 24時間セキュリティ<br>4. 24時間ゴミ出し可能<br>5. 既存住宅売買瑕疵保険付き(2年間の保証) |                  |